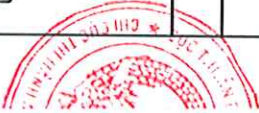


**BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM CÁC TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN**  
(Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án)  
Tiêu chí có dấu (\*) là tiêu chí bắt buộc cần đạt được

**Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ TRUNG TÍN**

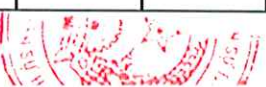
Địa chỉ: F36 đường Võ Thị Sáu, Khu phố 7, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Stt	Nội dung	Tiêu chí lựa chọn	Điểm chuẩn	Điểm đạt được	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>TỔNG</b>					
<b>I</b>	<b>Năng lực pháp lý (tối đa 15 điểm)</b>		<b>15</b>	<b>13</b>	
1	Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản	Có 2 chi nhánh trở lên	5		- Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; - Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.
		Chỉ có 1 chi nhánh	4	4	
		Không có chi nhánh	3		
2	Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề.	Trên 07 thẩm định viên	5		-Thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hàng năm.
		Trên 05 năm		5	
		Từ 05 đến 07 thẩm định viên	4	4	
3	Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá	Dưới 05 năm	3		
		Trên 03 đến 05 năm			
II	<b>Năng lực kinh nghiệm (tối đa 60 điểm)</b>	Dưới 03 năm			
		Trên 30 hồ sơ	60	59	
1	Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo thẩm định giá, chứng thư thẩm	Trên 20 đến 30 hồ sơ	15	15	
		Từ 20 đến 30 hồ sơ	14		



	định giá.	Dưới 20 hồ sơ	13		
		Không bị xử phạt vi phạm hành chính	10	10	
		Có kết luận vi phạm nhưng chưa đến mức bị xử phạt vi phạm hành chính	9		
		Bị xử phạt vi phạm hành chính nhưng đã chấp hành, khắc phục xong.	8		
		Đang trong thời hạn bị xử phạt vi phạm hành chính.	0		
		Trước 07 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá	5	5	
		Từ 07 ngày đến 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá	4		
		Từ 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá	3		
		Tối đa 03 ngày làm việc, tính từ khi nhận được yêu cầu giải trình	10	10	
		Trong thời gian 03 đến 05 ngày làm việc	9		
		Từ 05 ngày làm việc	8		
		Có hệ thống phần mềm quản lý giá đang hoạt động, có thể trích xuất dữ liệu	10	10	
4	Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá				
3	Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá				

Tính dựa vào nhà thầu tin trong miền lý





<p>5</p> <p>Ứng dụng công nghệ trong tài chính quản lý hoạt động thẩm định giá</p>	<p>Không có phần mềm nhưng hệ thống quản lý tập trung cơ sở dữ liệu</p>	<p>9</p>		
<p>6</p> <p>Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liên kế của doanh nghiệp thẩm định giá bo Bộ Tài chính công bố</p>	<p>Không có phần mềm</p>	<p>0</p>		
	<p>Từ 80 trở lên</p>	<p>10</p>		
	<p>Từ 70 đến dưới 80 điểm</p>	<p>9</p>	<p>9</p>	
<p>III</p> <p>Năng lực tài chính</p>	<p>Từ 60 đến dưới 70 điểm</p>	<p>8</p>		
	<p>15</p>	<p>15</p>	<p>15</p>	
	<p>Có biểu giá dịch vụ có định được ban hành công khai trên Website của Công ty</p>	<p>5</p>	<p>5</p>	
<p>1</p> <p>Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí dưới đây</p>	<p>Thấp nhất trong số các hồ sơ đăng ký</p>	<p>5</p>	<p>5</p>	
	<p>Thấp thứ 2</p>	<p>4</p>		
	<p>Thấp thứ 3</p>	<p>3</p>		
	<p>Thấp thứ 4</p>	<p>2</p>		
	<p>Thấp thứ 5 trở đi</p>	<p>1</p>		
<p>2</p> <p>Doanh thu bình quân từ dịch vụ Thẩm định giá của doanh nghiệp Thẩm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất</p>	<p>Trên 5 tỷ/năm</p>	<p>5</p>	<p>5</p>	
	<p>Từ 3-5 tỷ/năm</p>	<p>4</p>		
	<p>Từ 1-3 tỷ/năm</p>	<p>3</p>		
	<p>Dưới 1 tỷ/năm</p>	<p>2</p>		
<p>3</p> <p>Tiêu chí khác (Doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương;...)</p>		<p>10</p>	<p>10</p>	
<p>IV</p>				

CHẤP HÀNH VIÊN



*Nguyễn Thị Minh Nguyệt*